

Výkaz zisku a ztráty
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IC
26760771

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

Jordana Jovkova 3260/19

143 00 Praha 4

Společenství vlastníků jednotek

- správa domu

T E X T		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	618	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	440	
IV.	Daně a poplatky	5	3	
V.	Ostatní náklady	6	405	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	1 466	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	1 146	
IV.	Ostatní výnosy	15	320	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	1 466	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 03.03.2023

Podpisový záznam: Ing. Dušan Purr v.r.
Předseda výboru SV

David, DiS. Maruška v.r.
Mistopředseda výboru SV

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČ
26760771

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky
Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

Jordana Jovkova 3260/19

143 00 Praha 4

Společenství vlastníků jednotek

- správa domu

Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2022
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	13 892	12 960
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	8 929	7 917
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	4 963	5 043
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	13 892	12 960
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	13 892	12 960
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	11 074	10 158
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	2 818	2 802
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	13 892	12 960

Sestaveno dne: 03.03.2023

Podpisový záznam: Ing. Dušan Purr v.r.
Předseda výboru SV

David, DiS. Maruška v.r.
Místopředseda výboru SV

Příloha v účetní závěrce za rok 2022

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek SVJOJO	
Sídlo účetní jednotky:	Jordana Jovkova 3260/19, 143 00 Praha 4	
IČ:	26760771	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.09.2002	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 3476	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Ing. Purr Dušan v.r.
	Místopředseda výboru SV	Maruška David, DiS. v.r.
	Člen výboru SV	Ing. Krupičková Jana v.r.
Rozvahový den:	31.12.2022	
Den sestavení účetní závěrky:	03.03.2023	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek:	Společenství nevlastní dlouhodobý majetek.	
Odměny statutárních orgánů:	192 672,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	5 095 469,02	
Pohledávky za členy společenství:	-121 458,00	
Závazky vůči dodavatelům:	193 429,87	
Dlouhodobá záloha celkem:	5 061 957,23	
Krátkodobá záloha celkem:	-90 666,77	

V Praze dne: 03.03.2023

Osoba odpovědná za účetnictví: Jiráková Michaela

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Jiráková Michaela