

**ROZPOCET A PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA A NA
SLUŽBY PRO ROK 2024 k projednání a odsouhlasení shromážděním Společenství vlastníků
jednotek SVJOJO Jordana Jovkova 3260/19, 143 00 Praha 4 dne 8.11.2023**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky		Výše předpisu v roce 2023		Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	DZ na údržbu a opravy		2 017 056,- Kč		
2.	Dlouhodobá záloha - další		0,- Kč		

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2022	Výše předpisu v roce 2023	Návrh částky na rok 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	31 178,- Kč	28 872,- Kč	52 524,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	1 275,- Kč	1 488,- Kč	1 488,- Kč	
5.	Výtahová služba	9 235,- Kč	9 048,- Kč	9 048,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	257 400,- Kč	254 796,- Kč	257 328,- Kč	
8.	Elektrina společných prostor	55 149,- Kč	72 144,- Kč	110 112,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	192 672,- Kč	193 440,- Kč	193 440,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	101 148,- Kč	101 436,- Kč	101 436,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	48 012,- Kč	58 632,- Kč	58 632,- Kč	
12.	Úklid	98 400,- Kč	102 060,- Kč	102 060,- Kč	
13.	Ostatní náklady	93 324,- Kč	54 828,- Kč	91 500,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-33 154,- Kč	-23 988,- Kč	-23 988,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-9 662,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	1 131 378,- Kč	1 585 308,- Kč	1 800 000,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	867 197,- Kč	1 115 292,- Kč	1 214 580,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	340 834,- Kč	397 104,- Kč	409 824,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	573 875,- Kč	649 512,- Kč	689 088,- Kč	

Odůvodnění:

V návrhu jsou navýšeny zejména položky spojené s nárůstem energií. To se týká používání studené a teplé vody spojené se zvýšením teploty ohřevu teplé vody. Navýšena je částka nákladů na vytápění. K nárůstu dochází v položce pojištění.