

Číslo bytu:

Spoluvlastnický podíl:

Jméno a příjmení:

/ 7007

POZVÁNKA

Výbor společenství vlastníků jednotek svolává
shromáždění společenství vlastníků jednotek na úterý
5. listopadu 2024 od 17:45 hod.

**Shromáždění se bude konat v Sále nové
radnice MÚ Praha 12 – vchod vedle
restaurace U RADNICE,
Generála Šišky 2375/6 Praha 4 – Modřany.**

Program jednání shromáždění:

1. Zahájení shromáždění, schválení organizačních pracovníků.
2. Zpráva o činnosti výboru za období od 8. listopadu 2023 do dnešního dne
3. **Projednáni a schválení nových stanov**(Statutár – výbor). Návrh stanov najdete také na <http://www.svjojo.cz/oznameni-2024>.
Připomínky k stanovám zasílejte do 25.10.2024.
4. Informace o návrhu stanov v případě, že Statutár je předseda.
5. Projednáni a schválení účetní závěrky za rok 2023.
6. Projednáni a schválení příspěvku do fondu oprav.
7. Projednáni a schválení záloh na služby na rok 2025.
8. Informace o průběhu rekonstrukce vstupních schodišť.
9. Nahrazení podnájmu pozemků pod vybudovanými schody zřízením trvalého věcného břemene.
10. Schválení výše procentuální částky podle m² při rozúčtování spotřeby tepla dle nové legislativy.
11. Informace o přístupu na web SVJ a portál spotřeby tepla, SUV a TUV.
12. Různé.
13. Závěr jednání shromáždění.

Důležitá sdělení:

1. **Tato pozvánka slouží zároveň jako hlasovací lístek. Vezměte ji proto s sebou.**
Na stánkách SVJ <http://www.svjojo.cz/oznameni-2024> je možné stáhnout tuto pozvánku, formulář pro udělení plné moci, účetní závěrku za rok 2023, návrh záloh na služby na rok 2025, návrh stanov SVJ a Oznámení vlastníka.
2. Pokud se nemůžete dostavit k jednání zasedání Společenství vlastníků jednotek, **prosíme**, udělte plnou moc jakémukoliv zvolenému zástupci (vzor plné moci přikládáme).
3. **Prezence** na shromáždění **začne v 17:30**. Prosíme o dochvilnost.
4. Součástí pozvánky je Oznámení vlastníka, které prosím vyplňte a odevzdejte u prezentace. V případě Vaší nepřítomnosti vložte do schránky výboru nebo odešle na mail svjojo@seznam.cz
5. Případné dotazy můžete vznést prostřednictvím e-mailu výboru SVJ (svjojo@seznam.cz) nebo na telefonu člena výboru Davida Marušky, DiS. 739 006 566

Srdečně Vás zve výbor společenství vlastníků jednotek

Ing. Dušan Purr, CSc.
David Maruška, DiS.
Ing. Jana Krupičková

