

**Rozvaha**  
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ
26760771

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

Jordana Jovkova 3260/19

143 00 Praha 4

Společenství vlastníků jednotek

- správa domu

Označ.	A K T I V A	řad. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2023
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)</b>	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávkový majetek celkem	005		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem (ř. 6 až 10)</b>	006	<b>12 960</b>	<b>11 128</b>
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	<b>7 917</b>	<b>7 151</b>
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	<b>5 043</b>	<b>3 977</b>
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)</b>	011	<b>12 960</b>	<b>11 128</b>
	<b>P A S I V A</b>			
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)</b>	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem (ř. 15 až 19)</b>	015	<b>12 960</b>	<b>11 128</b>
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	<b>10 158</b>	<b>7 063</b>
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	<b>2 802</b>	<b>4 065</b>
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 12+15)</b>	020	<b>12 960</b>	<b>11 128</b>

Sestaveno dne: 07.03.2024

Podpisový záznam: Ing. Dušan Purr v.r.  
Předseda výboru SV

David, DiS. Maruška v.r.  
Místopředseda výboru SV

## Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ
26760771

Název, sídlo a právní forma a předmět  
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

Jordana Jovkova 3260/19

143 00 Praha 4

Společenství vlastníků jednotek

- správa domu

TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
		hlavní	hospodářská
A. Náklady	1		
I. Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	2 801	
II. Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III. Osobní náklady	4	444	
IV. Daně a poplatky	5	23	
V. Ostatní náklady	6	395	
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII. Poskytnuté příspěvky	8		
VIII. Daň z příjmů	9	1	
<b>Náklady celkem (ř. 2 až 9)</b>	10	<b>3 664</b>	
B. Výnosy	11		
I. Provozní dotace	12		
II. Přijaté příspěvky	13		
III. Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	1 199	
IV. Ostatní výnosy	15	2 465	
V. Tržby z prodeje majetku	16		
<b>Výnosy celkem (ř. 11 až 16)</b>	17	<b>3 664</b>	
<b>C. Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)</b>	18	<b>1</b>	
<b>D. Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)</b>	19		

Sestaveno dne: 07.03.2024

Podpisový záznam: Ing. Dušan Purr v.r.  
Předseda výboru SV

David, DiS. Maruška v.r.  
Místopředseda výboru SV

# Příloha v účetní závěrce za rok 2023

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek SVJOJO	
Sídlo účetní jednotky:	Jordana Jovkova 3260/19, 143 00 Praha 4	
IČ:	26760771	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.09.2002	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 3476	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Ing. Purr Dušan v.r.
	Místopředseda výboru SV	Maruška David, DiS. v.r.
	Člen výboru SV	Ing. Krupičková Jana v.r.
Rozvahový den:	31.12.2023	
Den sestavení účetní závěrky:	07.03.2024	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek		
Odměny statutárních orgánů:	192 672,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	3 763 451,22	
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	-42 813,00	
Závazky vůči dodavatelům:	316 983,09	
Dlouhodobá záloha:	3 298 916,24	
Krátkodobá záloha:	-41 911,35	

V Praze dne: 07.03.2024

Osoba odpovědná za účetnictví: Jiráková Michaela

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Jiráková Michaela