

Návrh rozpočtu na rok 2025  
Společenství vlastníků jednotek SVJOJO  
Jordana Jovkova 3260/19, 143 00 Praha 4 ( Družstevní označení 463 )

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY  
PRO ROK 2025

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2024	Návrh výše předpisu v roce 2025 (zvýšení o 6 Kč/m <sup>2</sup> )	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	DZ na údržbu a opravy	2 017 056,- Kč	2 522 064,-Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč		

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2023	Výše předpisu v roce 2024	Návrh částky na rok 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	40 761,- Kč	52 524,- Kč	50 208,- Kč	
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	1 275,- Kč	1 488,- Kč	1 488,- Kč	
5.	Výtahová služba	9 235,- Kč	9 048,- Kč	9 048,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	257 400,- Kč	258 120,- Kč	258 120,- Kč	
8.	Elektrina společných prostor	70 704,- Kč	110 112,- Kč	74 280,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	192 672,- Kč	193 440,- Kč	193 440,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	101 152,- Kč	101 436,- Kč	101 436,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	48 008,- Kč	58 632,- Kč	99 192,- Kč	
12.	Úklid	102 000,- Kč	102 060,- Kč	166 320,- Kč	
13.	Ostatní náklady	120 579,- Kč	91 500,- Kč	120 708,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-33 801,- Kč	-23 460,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-15 506,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	1 265 814,- Kč	1 802 328,- Kč	1 417 392,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	1 054 099,- Kč	1 224 024,- Kč	1 181 160,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	398 696,- Kč	411 672,- Kč	463 272,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	690 599,- Kč	698 580,- Kč	801 600,- Kč	
<b>16.-19.</b>	<b>Položky 16-19</b>	<b>3 409 208,- Kč</b>	<b>4 136 604,- Kč</b>	<b>3 863 424,- Kč</b>	

K navýšení dochází

- v souladu s rozhodnutím Shromáždění dojde k navýšení v položce dlouhodobé zálohy na údržbu a opravy (viz bod 6 pozvánky/
- u mzdy pracovníka domu /zohlednění inflace a nárůst činností: oprava žaluzií, osvětlení, zajištění běžných oprav v domě/
- u úklidu (zohlednění inflace)
- v položce ostatní náklady oproti rozpočtu o cca 30 tis. Kč na úroveň skutečnosti roku 2023
- z důvodu předpokládaných vyšších nákladů je navýšena záloha na teplou vodu o 51 tis. Kč a na studenou vodu o 103 tis. Kč

Ke snížení dochází

- u zálohy na vytápění cca na skutečnost r. 2023 oproti rozpočtu o 385 tis Kč (částka byla vyplacena v přeplatcích jednotlivým bytům)
- u elektřiny spol. prostor v rozpočtu r.2023 bylo nadhodnoceno 36 tis. Kč z obavy nárůstu cen energií