

Účetní závěrka za r. 2013

Účetní jednotka: Společenství vlastníků jednotek v domě Jordana Jovkova
č.p. 3260,3261,3262,3263 v Praze 4, Modřanech, PSČ 143 00
Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3476

Sídlo: Praha 4, Jordana Jovkova 3260/19, PSČ 143 00

Identifikační číslo: 267 60 771

Den zápisu: 13. března 2003

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: správa domu

Rozvahový den: 31. 12. 2013

Okamžik sestavení účetní závěrky: 14. 3. 2014

Statutární orgán: předseda – Ing. Dušan Purr, CSc.
místopředseda – Květoslava Dohnalová
člen – David Maruška, DiS.

Přílohy: 1. Rozvaha (Bilance) ve zjednodušeném rozsahu ke dni 31.12.2013
2. Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu ke dni 31.12.2013
3. Příloha k účetní závěrce

Rozvaha (Balance)

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ
26760771

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků jednotek v domě
Jordana Jovkova 3260, 3261, 3262, 3263 v

Jordana Jovkova 3260/19

143 00 Praha 4

Společenství vlastníků jednotek

- správa domu

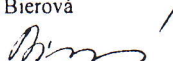
Označ.	A K T I V A	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2013
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 02 až 05)	001		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	002		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 07 až 10)	006	5 650	7 041
B. I.	Zásoby celkem	007		
B. II.	Pohledávky celkem	008	2 575	2 715
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	3 075	4 326
B. IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 01 + 06)	011	5 650	7 041
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13 + 14)	012		
A. I.	Jmění celkem	013		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	5 650	7 041
B. I.	Rezervy celkem	016		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	2 615	4 080
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	018	3 035	2 961
B. IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12 + 15)	020	5 650	7 041

Sestaveno dne: 14.03.2014

Podpisový záznam: Předseda:

Místopředseda:

Vyhotovila: Helena Bierová



Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ
26760771

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek v domě
Jordana Jovkova 3260, 3261, 3262, 3263 v

Jordana Jovkova 3260/19

143 00 Praha 4

Společenství vlastníků jednotek

- správa domu

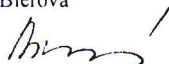
TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	72	
II.	Služby celkem	3	455	
III.	Osobní náklady celkem	4	346	
IV.	Daně a poplatky celkem	5	1	
V.	Ostatní náklady celkem	6	316	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8		
VIII.	Daň z příjmu celkem	9		
	Náklady celkem	10	1 190	
B.	Výnosy	11		
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	12	887	
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13		
III.	Aktivace celkem	14		
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	303	
V.	Tržby z prodeje najetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16		
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17		
VII.	Provozní dotace celkem	18		
	Výnosy celkem	19	1 190	
C.	Hospodářský výsledek před zdaněním	20		
	Daň z příjmu	21		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	22		

Sestaveno dne: 14.03.2014

Podpisový záznam: Předseda:

Místopředseda:

Vyhotovila: Helena Bierová



**Společenství vlastníků jednotek v domě Jordana Jovkova čp. 3260, 3261,
3262, 3263 v Praze 4, Modřanech, PSČ 143 00**

Příloha

Obecné údaje

Právnícká osoba: Společenství vlastníků jednotek v domě Jordana Jovkova č.p. 3260, 3261,
3262, 3263 v Praze 4, Modřanech, PSČ 143 00

Sídlo: Praha 4, Jordana Jovkova 3260/19, PSČ 143 00

Identifikační číslo: 267 60 771

Den zápisu do obchodního rejstříku: 13. března 2003

Předmět činnosti: správa domu

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Statutární orgány:

předseda výboru:	Ing. Dušan Purr, Csc.
místopředseda výboru:	Květoslava Dohnalová
člen výboru:	David Maruška

Za výbor jedná navenek předseda nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.

Společenství vlastníků jednotek vzniklo dne 1. 9. 2002 převedením bytů do osobního vlastnictví a podíl správce Stavebního bytového družstva POKROK klesl pod zákonem stanovenou hranici (dle zákona č. 72/1994 Sb., § 9.).

Společenství vlastníků jednotek v domě Jordana Jovkova č.p. 3260, 3261, 3262, 3263 v Praze 4, Modřanech, PSČ 143 00 vede účetnictví v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikání.

Společenství se zabývá pouze správou společných částí domu a nemá proto vlastní kapitál ani žádný majetek. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, finanční prostředky skládané do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství, podle §15 odst. 4 zákona jsou tyto finanční prostředky závazkem právnícké osoby vůči vlastníků jednotek, z hlediska účetnictví jsou pro společenství cizími zdroji. Společenství tudíž neúčtuje v oblasti účtové třídy nula – dlouhodobý majetek.

Společenství nemá též žádné zásoby, materiál či zboží na skladě a proto neúčtuje ani v účtové třídě jedna – zásoby.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

Společenství pro zúčtování příjmů a výdajů z nebo do dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu objektu používá účty skupiny

315 a 325 (konkrétně 315.34, 315.35, 315.36// 326.36, 325.61, 326.65),
které jsou roční závěrkou proúčtovány do zisku/ztráty.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

Dne 17.05.2007 byla uzavřena nájemní smlouva č. NAP/58/13/010840/2007 podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění mezi Hl.m. Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2, který je vlastníkem pozemku parc. č. 4400/523 v k. ú. Modřany a mezi nájemcem Společenstvím vlastníků jednotek v domě Jordana Jovkova č. p.

3260, 3261, 3262, 3263 v Praze 4, Modřanech. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v odst. 1 o výměře 15 m² za účelem užívání jako kontejnerové stání.

Dle doložky ze dne 24.5.2007 je potvrzeno splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2007.

Předseda:

Místopředseda:

Vypracovala: Helena Bierová
Praze 14.03.2014

