

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

Příloha

Obecné údaje

Název: Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

Sídlo: Praha 4, Jordana Jovkova 3260/19, PSČ 14300

Identifikační číslo: 267 60 771

Datum zápisu: 13. března 2003

Předmět činnosti: správa domu

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Statutární orgán:

předseda výboru:

místopředseda výboru:

člen výboru:

Ing. DUŠAN PURR, CSc.

KVĚTOSLAVA DOHNALOVÁ

DAVID MARUŠKA, DiS

Způsob jednání:

Za výbor jednájí navenek a podepisují kteříkoli dva členové výboru.

Ostatní skutečnosti:

Den vzniku: 1.9.2002

Počet členů statutárního orgánu: 3

Společenství vlastníků uvedlo své stanovy do souladu se zákonem 89/2012 Sb. rozhodnutím shromáždění Společenství vlastníků dne 24.06.2014, NZ 279/2014, N 299/2014, notář JUDr. Svatopluk Procházka, notář v Praze, se sídlem Praha 4 – Chodov, Babická 2329/2

Společenství vlastníků jednotek vzniklo dne 1. 9. 2002 převedením bytů do osobního vlastnictví a podíl správce Stavebního bytového družstva POKROK klesl pod zákonem stanovenou hranici (dle zákona č. 72/1994 Sb., § 9.).

Společenství vlastníků jednotek v domě Jordana Jovkova č.p. 3260, 3261, 3262, 3263 v Praze 4, Modřanech, PSČ 143 00 vede účetnictví v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikání.

Společenství se zabývá pouze správou společných částí domu a nemá proto vlastní kapitál ani žádný majetek. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, finanční prostředky skládané do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství, podle §15 odst. 4 zákona jsou tyto finanční prostředky závazkem právnické osoby vůči vlastníků jednotek, z hlediska účetnictví jsou pro společenství cizími zdroji. Společenství tudíž neúčtuje v oblasti účtové třídy nula – dlouhodobý majetek.

Společenství nemá též žádné zásoby, materiál či zboží na skladě a proto neúčtuje ani v účtové třídě jedna – zásoby.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

Společenství pro zúčtování příjmů a výdajů z nebo do dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu objektu používá účty skupiny

315 a 325 (konkrétně 315.34, 315.35, 315.36// 326.36, 325.61, 326.65),
které jsou roční závěrkou proúčtovány do zisku/ztráty.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

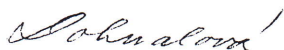
Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

Dne 17.05.2007 byla uzavřena nájemní smlouva č. NAP/58/13/010840/2007 podle ustanovení § 663 a násl.zákona č.40/1964 Sb. v platném znění mezi Hl.m.Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č.2 , který je vlastníkem pozemku parc.č.4400/523 v k.ú.Modřany a mezi nájemcem Společenstvím vlastníků jednotek v domě Jordana Jovkova č.p. 3260,3261,3262,3263 v Praze 4, Modřanech. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v odst.1 o výměře 15 m2 za účelem užívání jako kontejnerové stání. Dle doložky ze dne 24.5.2007 je potvrzeno splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2007.

Předseda:



Místopředseda:



Vypracovala: Helena Bierová

Praze 13.03.2015



Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ
26760771

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

Jordana Jovkova 3260/19

143 00 Praha 4

Společenství vlastníků jednotek

- správa domu

T E X T		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	59	
II.	Služby celkem	3	1 483	
III.	Osobní náklady celkem	4	359	
IV.	Daně a poplatky celkem	5	2	
V.	Ostatní náklady celkem	6	316	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8		
VIII.	Daň z příjmu celkem	9		
	Náklady celkem	10	2 219	
B.	Výnosy	11		
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	12	864	
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13		
III.	Aktivace celkem	14		
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	1 357	
V.	Tržby z prodeje najetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16		
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17		
VII.	Provozní dotace celkem	18		
	Výnosy celkem	19	2 221	
C.	Hospodářský výsledek před zdaněním	20	2	
	Daň z příjmu	21	2	
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	22		

Sestaveno dne: 13.03.2015

Podpisový záznam: Předseda:

Mistopředseda:

Vyhotovila: Helena Bierová

Rozvaha (Balance)

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ
26760771

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

Jordana Jovkova 3260/19

143 00 Praha 4

Společenství vlastníků jednotek

- správa domu

Označ.	AKTIVA	řad. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2014
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 02 až 05)	001		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	002		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 07 až 10)	006	7 041	7 900
B. I.	Zásoby celkem	007		
B. II.	Pohledávky celkem	008	2 715	2 527
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	4 326	5 373
B. IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 01 + 06)	011	7 041	7 900
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13 + 14)	012		
A. I.	Jmění celkem	013		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	7 041	7 900
B. I.	Rezervy celkem	016		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	4 080	4 754
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	018	2 961	3 146
B. IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12 + 15)	020	7 041	7 900

Sestaveno dne: 13.03.2015

Podpisový záznam: Předseda:

Místopředseda:

Vyhotovila: Helena Bierová