

USNESENÍ PER ROLLAM

Jako člen Společenství vlastníků jednotek SVJOJO, sídlo Společenství Jordana Jovkova 3260/19, Modřany, 143 00 Praha 4, IČ 267 60 771, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3476, a to z titulu vlastnictví jednotky č. vyjadřuji bezvýhradnou vůli, aby bylo **s ohledem na epidemiologickou situaci** v následujících věcech hlasováno formou usnesení per rollam.
Beru na vědomí, že veškeré podklady pro rozhodování si mohu vyžádat k prostudování před rozhodnutím od výboru SVJ a že jsou přístupné v elektronické podobě na stránkách SVJ na adrese **www.svjojo.cz**.

Souhlasím

Nesouhlasím

(Případný nesouhlas se zvolenou formou hlasování znemožní platnost hlasování jako celku.)

Vyjadřuji svoji bezvýhradnou vůli ve vztahu k níže navrženým usnesením:

Usnesení:

- a) **Schvaluji** účetní závěrku Společenství vlastníků jednotek za rok 2019.
- b) **Beru na vědomí**, že schválená účetní závěrka bude v souladu se zákonem a stanovami uložena do sbírky listin Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 3476.

Souhlasím

Nesouhlasím

Beru na vědomí, že dnem 22.10.2020 zaniká uplynutím doby, na kterou byli zvoleni členství ve výboru Společenství panu Davidovi Maruškoví, DiS, nar. 24. září 1980 bytem Jordana Jovkova 3260/19, Modřany, 143 00 Praha 4 a panu Ing. Dušanovi Purrovi, CSc., nar. 8.11.1954 bytem Jordana Jovkova 3262/23, Modřany, 143 00 Praha 4. Pan Ing. Dušan Purr vykonával rovněž funkci předsedy výboru společenství. Funkce zaniká rovněž dnem 20.10.2020.

Usnesení:

- a) **Souhlasím**, aby Ing. Dušan Purr CSc., narozen 8.11.1954, bytem Jordana Jovkova 3262/23, Modřany, 143 00 Praha 4 byl zvolen členem výboru na nové volební období. Dnem vzniku členství je 21. říjen 2020.

Souhlasím

Nesouhlasím

b) Souhlasím, aby pan David Maruška DiS, nar. 24.09.1980, bytem Jordana Jovkova 3260/19, Modřany, 143 00 Praha 4, byl zvolen členem výboru na nové volební období. Dnem vzniku členství je 21. říjen 2020.

Souhlasím

Nesouhlasím

Pro r. 2021 navrhuje výbor SVJ na základě vlastních podkladů a s využitím kvalifikovaných propočtů, vypracovaných SBD Pokrok, zálohy na správu domu, služeb, energii a dlouhodobou zálohu na údržbu a opravy.

Dlouhodobou zálohu údržbu a opravy, která slouží také k splátce půjčky na zateplení objektu, navrhuje výbor ponechat ve stávající výši 24,- Kč/m² - **2 017 056,- Kč / objekt.**

Při stanovení výše záloh na správu domu, služeb a energii vychází výbor z níže uvedené tabulky:

	Skutečnost za r. 2019	Výše předpisu v r. 2020	Návrh částky na r. 2021
1. Poplatek za správu SBD	-	-	-
2. Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3. Pojištění	26 066,-	25 956,-	25 956,-
4. Náklady na užívání pozemku	3 825,-	1 488,-	1 488,-
5. Výtahová služba	9 235,-	9 048,-	9 048,-
6. TV signál	0,-	0,-	0,-
7. Odvoz domovního odpadu	106 440,-	128 196,-	138 348,-
8. Elektřina společných prostor	47 249,-	49 140,-	51 108,-
9. Odměny funk. SVJ, vč. poj.	192 816,-	193 440,-	193 440,-
10. Mzda domovníka, vč. poj.	101 226,-	101 436,-	101 436,-
11. Mzda prac. domu, vč. poj.	58 006,-	58 500,-	58 500,-
12. Úklid	92 000,-	102 060,-	102 060,-
13. Ostatní náklady	54 852,-	53 352,-	54 828,-
14. Výnosy z nebytových prostor	- 30 706,-	- 26 244,-	- 26 244,-
15. Ostatní výnosy	- 5 657,-	0,-	0,-
CELKEM služby – výnosy	655 352,-	696 372,-	709 968,-
16. Záloha na vytápění	868 410,-	1 040 904,-	962 124,-
17. Záloha na ohřev TUV	668 503,-	768 873,-	768 873,-
18. Zál. na stud. vodu pro ohřev	296 692,-	322 461,-	309 228,-
19. Záloha na studenou vodu	556 695,-	569 891,-	579 108,-
CELKEM energie	2 390 300,-	2 702 129,-	2 619 333,-
CELKEM 1 - 19	3 045 652,-	3 398 501,-	3 329 301,-

USNESENÍ

- a. Souhlasím, s předpisem pro stanovení záloh na správu domu a na služby a energie na r. 2021 tak, jak byl předložen s tím, že pro jeho zabezpečení budou od 1. ledna 2021 stanoveny měsíční zálohy na jednotlivé byty v celkové roční výši **3 329 301,- Kč** za celý objekt.

Souhlasím

Nesouhlasím

- b. Souhlasím s tvorbou dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu pro rok 2021 ve výši **2 017 056,- Kč**.

Souhlasím

Nesouhlasím

V souladu s usnesením z loňského shromáždění výbor SVJ pokračoval v projednání o možnosti využití pozemku před našim objektem pro vybudování bezschodišťových vstupů.

Z Magistrátu Hlavního Města Prahy jsme koncem března obdrželi následující vyjádření. Je možné odkoupit celý pozemek za částku 3.000,- Kč/m² to znamená cca 2.328.000,- Kč nebo si jej pronajmout za roční pronájem potřebného pozemku v přibližné částce 27.336,- Kč ročně (134 Kč/m²). Přesná částka bude upřesněna po zaměření pozemku.

S ohledem na tyto skutečnosti výbor navrhuje pronájem pozemku.

Usnesení:

Souhlasím s pronájmem pozemku pro vybudování bezschodišťových vstupů od 1.1.2021.

Souhlasím

Nesouhlasím

(Zvolené zakroužkujte)

Po vyplnění vhod'te do poštovní schránky SVJ vchod 3260/19, nejpozději však do 11.11.2020

Datum:

.....
(Čitelně jméno a příjmení majitele jednotky a jeho podpis)

Forma usnesení per rollam byla zvolena s ohledem na opatření v souvislosti se šířením korona viru.

Číslo jednotky: