

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

IČ
26760771

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

Jordana Jovkova 3260/19

143 00 Praha 4

Společenství vlastníků jednotek

- správa domu

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	338	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	424	
IV.	Daně a poplatky	5	2	
V.	Ostatní náklady	6	420	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	1 184	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	961	
IV.	Ostatní výnosy	15	223	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	1 184	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 03.03.2022

Podpisový záznam:

Sestavila: Michaela Jiráková

Předseda výboru:

Člen výboru:

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO
Praha 4, Jordanova Jovkova 3260/19, PSČ 143 00
IČ: 267 60 771
Zapsáno v RSVJ u MS v Praze, Oddíl S, vložka 3476

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ
26760771

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

Jordana Jovkova 3260/19

143 00 Praha 4

Společenství vlastníků jednotek

- správa domu

Označ.	A K T I V A	řad. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2021
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	14 683	13 892
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	10 133	8 929
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	4 550	4 963
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	14 683	13 892
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	14 683	13 892
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	11 847	11 074
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	2 836	2 818
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	14 683	13 892

Sestaveno dne: 03.03.2022

Podpisový záznam:

Sestavila: Michaela Jiráková

Předseda výboru:

Člen výboru:

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO
Praha 4, Jordanova Jovkova 3260/19, PSČ 143 00
IČ: 267 60 771
Zapsáno v RSVJ u MS v Praze, Oddíl S, vložka 3476

Příloha v účetní závěrce za rok 2021

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek SVJOJO	
Sídlo účetní jednotky:	Jordana Jovkova 3260/19, 143 00 Praha 4	
IČ:	26760771	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.09.2002	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 3476	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Ing. Purr Dušan
	Místopředseda výboru SV	Maniška David, DiS.
Rozvahový den:	31.12.2021	
Den sestavení účetní závěrky:	03.03.2022	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek:	Společenství nevlastní dlouhodobý majetek.	
Odměny statutárních orgánů:	174 216,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	6 408 454,54	
Pohledávky za členy společenství:	-63 283,00	
Závazky vůči dodavatelům:	148 024,31	
Dlouhodobá záloha celkem:	4 665 625,71	
Krátkodobá záloha celkem:	49 436,51	

V Praze dne: 03.03.2022

Osoba odpovědná za účetnictví: Jiráková Michaela

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Jiráková Michaela