

USNESENÍ PER ROLLAM

Jako člen Společenství vlastníků jednotek SVJOJO, sídlo Společenství Jordana Jovkova 3260/19, Modřany, 143 00 Praha 4, IČ 267 60 771, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3476, a to z titulu vlastnictví jednotky č. vyjadřuji bezvýhradnou vůli, aby bylo **s ohledem na epidemiologickou situaci** v následujících věcech hlasováno formou usnesení per rollam.

Beru na vědomí, že veškeré podklady pro rozhodování si mohu vyžádat k prostudování před rozhodnutím od výboru SVJ a že jsou přístupné v elektronické podobě na stránkách SVJ na adrese **www.svjojo.cz**.

Souhlasím

Nesouhlasím

(Případný nesouhlas se zvolenou formou hlasování znemožní platnost hlasování jako celku.)

Vyjadřuji svoji bezvýhradnou vůli ve vztahu k níže navrženým usnesením:

Usnesení:

a) **Schvaluji** účetní závěrku Společenství vlastníků jednotek za rok 2020.

b) **Beru na vědomí**, že schválená účetní závěrka bude v souladu se zákonem a stanovami uložena do sbírky listin Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 3476.

Souhlasím

Nesouhlasím

Beru na vědomí, že dnem 1.11.2021 zaniká uplynutím doby, na kterou byla zvolena, členství ve výboru Společenství paní Květoslavě Dohnalové, nar. 25. září 1958 bytem Jordana Jovkova 3261/21, Modřany, 143 00 Praha 4. Vzhledem k tomu, že paní Květoslava Dohnalová již nekandiduje na členství ve výboru na další volební období, musel výbor najít jiného člena SVJ SVJOJO. Výbor oslovit paní Ing. Janu Krupičkovou, která již v minulosti byla členkou výboru SVJ. Paní Ing. Jana Krupičková nabídku přijala.

Usnesení:

Souhlasím, aby Ing. Jana Krupičková., narozena 21. června 1953, bytem Jordana Jovkova 3263/25, Modřany, 143 00 Praha 4 byla zvolena členkou výboru na nové volební období. Dnem vzniku členství je 1. listopad 2021.

Souhlasím

Nesouhlasím

Pro r. 2022 navrhuje výbor SVJ na základě vlastních podkladů a s využitím kvalifikovaných propočetů, vypracovaných SBD Pokrok, zálohy na správu domu, služeb, energii a dlouhodobou zálohu na údržbu a opravy.

Dlouhodobou zálohu údržbu a opravy, která slouží také k splátce půjčky na zateplení objektu, navrhuje výbor ponechat ve stávající výši 24,- Kč/m² - **2 017 056,- Kč / objekt.**

Při stanovení výše záloh na správu domu, služeb a energii vychází výbor z níže uvedené tabulky:

	Skutečnost za r. 2020	Výše předpisu v r. 2021	Návrh částky na r. 2022
1. Poplatek za správu SBD	-	-	-
2. Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3. Pojištění	28 941,-	25 956,-	28 872,-
4. Náklady na užívání pozemku	1 275,-	1 488,-	1 488,-
5. Výtahová služba	9 235,-	9 048,-	9 048,-
6. TV signál	0,-	0,-	0,-
7. Odvoz domovního odpadu	138 168,-	138 348,-	159 100,-
8. Elektřina společných prostor	48 855,-	51 108,-	66 440,-
9. Odměny funk. SVJ, vč. poj.	192 672,-	193 440,-	193 440,-
10. Mzda domovníka, vč. poj.	101 148,-	101 436,-	101 436,-
11. Mzda prac. domu, vč. poj.	48 012,-	58 500,-	58 500,-
12. Úklid	102 400,-	102 060,-	102 060,-
13. Ostatní náklady	48 229,-	54 828,-	54 828,-
14. Výnosy z nebytových prostor	- 23 768,-	- 26 244,-	- 23 988,-
15. Ostatní výnosy	- 939,-	0,-	0,-
CELKEM služby – výnosy	694 228,-	709 968,-	751 224,-
16. Záloha na vytápění	898 057,-	952 274,-	987 756,-
17. Záloha na ohřev TUV	675 772,-	772 136,-	743 352,-
18. Zál. na stud. vodu pro ohřev	315 923,-	309 323,-	332 268,-
19. Záloha na studenou vodu	557 309,-	548 379,-	585 456,-
CELKEM energie	2 447 061,-	2 582 112,-	2 648 832,-
CELKEM 1 - 19	3 141 289,-	3 292 080,-	3 400 056,-

Nejvyšší zúčtovatelné položky předpisu tvoří zálohy na vytápění, dodávku a ohřev teplé užitkové vody a dodávku studené vody. Jejich výši navrhuje pro rok 2022 v celkové částce **2 648 832,- Kč.**

Ostatní položky předpisu, t.j. pojištění, náklady na užívání pozemku, výtahová služba, odvoz domovního odpadu, elektřina společných prostor, mzdy a odměny pracovníků domu vč. pojištění, úklid a ostatní náklady navrhuje celkem ve výši 751 224,- Kč. Mezi poplatkové položky předpisu příspěvku vlastníka patří poplatek za správu SBD Pokrok, který je stanoven na základě Příkazní smlouvy a činí 185,13 Kč měsíčně.

USNESENÍ

- a. Souhlasím, s předpisem pro stanovení záloh na správu domu a na služby a energie na r. 2022 tak, jak byl předložen s tím, že pro jeho zabezpečení budou od 1. ledna 2022 stanoveny měsíční zálohy na jednotlivé byty v celkové roční výši **3 400 056,- Kč** za celý objekt.

Souhlasím

Nesouhlasím

- b. Souhlasím s tvorbou dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu pro rok 2022 ve výši **2 017 056,- Kč**.

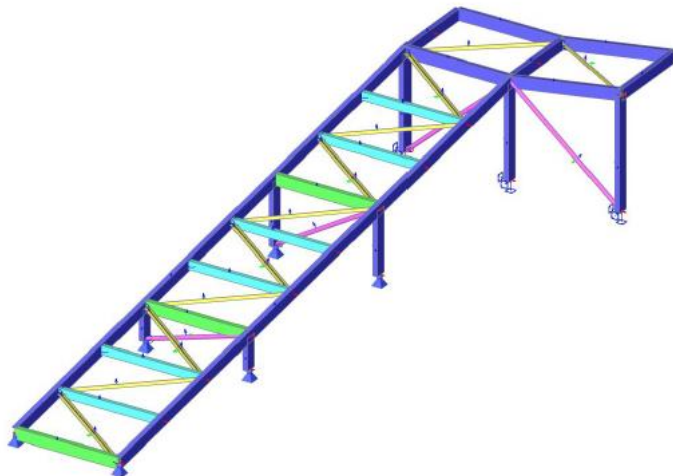
Souhlasím

Nesouhlasím

V souladu s usnesením ze shromáždění SVJ v roce 2020 a schválením pronájmu pozemků prostřednictvím hlasování PER ROLLAM výbor SVJ oslovil opětovně firmu ŠVARA-STABY, aby upravil svou původní nabídku na řešení bezschodišťových vstupů, kterou nebylo možné před čtyřmi lety realizovat. Důvodem byl tehdejšího nesouhlasu Magistrátu Hlavního města Prahy s pronájmem pozemků.

V rámci poptávky firmy ŠVARA-STABY, realizovala u nás zateplení našeho objektu, byl zohledněn požadavek úplné rekonstrukce vstupního schodiště. Rekonstrukce schodiště bude obsahovat:

- boční bezschodišťový vstup – kovová konstrukce



- prodloužení horní desky před vchodovými dveřmi z důvodu bezpečnosti v případě použití invalidního vozíku
- rekonstrukcí schodiště, včetně bourání a odvozu sutě z původního schodiště, v rámci kterého bude snížena výška schodů pro snadnější vstupy.

Po zpracování změn a s ohledem na rostoucí ceny stavebních a kovových materiálů jsme obdrželi nabídku na realizaci všech čtyř vchodů v celkové výši 2.700.000,-Kč.

Usnesení:

Souhlasím s rekonstrukcí vstupního schodiště včetně vybudování bezschodišťových vstupů v předpokládané výši 2.700.000,- Kč.

Souhlasím

Nesouhlasím

Výbor SVJ SVJOJO byl osloven panem Mgr. Petrem Vojtíkem, vlastníkem bytové jednotky č. 124, se žádostí o pronájem nepoužívané místnosti v suterénu domu, vchod 3263, zrušené mandlovny. Prostor by chtěl využít pro uskladnění soukromých věcí. Výbor žádost projednal a předkládá jí ke schválení shromáždění SVJ SVJOJO. Cenu pronájmu výbor navrhuje ve výši 800,- Kč měsíčně.

Usnesení:

Souhlasím s pronájmem bývalé mandlovny ve vchodě 3263 panu Mgr. Petru Vojtíkovi, a to od 1. prosince 2021, za cenu 800,- Kč měsíčně.

Souhlasím

Nesouhlasím

(Zvolené zakroužkujte)

Po vyplnění vhod'te do poštovní schránky SVJ vchod 3260/19, nejpozději však do 11.11.2021

Datum:

.....
(Čitelně jméno a příjmení majitele jednotky a jeho podpis)

Forma usnesení per rollam byla zvolena s ohledem na opatření v souvislosti se šířením korona viru.

Číslo jednotky: