

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
26760771

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

Jordana Jovkova 3260/19

143 00 Praha 4

Společenství vlastníků jednotek

- správa domu

Označ.	A K T I V A	řad. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2020
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	15 813	14 683
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem	008	11 292	10 133
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	4 522	4 550
IV.	Jiná aktiva celkem	010	-1	
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	15 813	14 683
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	15 813	14 683
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	12 898	11 847
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	2 915	2 836
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	15 813	14 683

Sestaveno dne: 25.02.2021

Podpisový záznam:

Sestavila: Michaela Kučerová

Předseda výboru:

Člen výboru:




Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ
26760771

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek SVJOJO

Jordana Jovkova 3260/19

143 00 Praha 4

Společenství vlastníků jednotek

- správa domu

T E X T		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	660	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	444	
IV.	Daně a poplatky	5		
V.	Ostatní náklady	6	437	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	1 541	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	989	
IV.	Ostatní výnosy	15	552	
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	1 541	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 25.02.2021

Podpisový záznam:

Sestavila: Michaela Kučerová

Předseda výboru:

Člen výboru:

Příloha v účetní závěrce za rok 2020

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek SVJOJO	
Sídlo účetní jednotky:	Jordana Jovkova 3260/19, 143 00 Praha 4	
IČ:	26760771	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	01.09.2002	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vložka 3476	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SV	Ing. Purr Dušan
	Člen výboru SV	Maruška David
	Místopředseda výboru SV	Dohnalová Květoslava
Rozvahový den:	31.12.2020	
Den sestavení účetní závěrky:	02.03.2021	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Jiný majetek není vlastněn. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek:	Společenství nevlastní dlouhodobý majetek.	
Odměny statutárních orgánů:	192 672,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	7 702 679,72	
Pohledávky za členy společenství:	-32 025,00	
Závazky vůči dodavatelům:	107 495,63	
Dlouhodobá záloha celkem:	4 144 559,81	
Krátkodobá záloha celkem:	2 194,77	

V Praze dne: 02.03.2021

Osoba odpovědná za účetnictví: Kučerová Michaela

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Kučerová Michaela