

K bodu Účetní závěrka za r. 2020

SVJ vzniklo dne 1. 9. 2002 převedením bytů do osobního vlastnictví. V roce 2020 činily spoluvlastnické podíly na domu: osobní vlastnictví 97,8% (122 bytů) a družstevní vlastnictví 2,2% (2 byty).

Předmětem činnosti je správa domu.

Informace k účetním položkám

a) stav finančních prostředků k 31. 12. 2020 = 4 549 986,70 Kč, z toho na běžném účtu 4 088 488,98, na vkladovém účtu 455 908,72 a v pokladně 5 589,- Kč

b)dlouhodobá záloha : počáteční zůstatek k 1.1.2020 = 3 920 028,51 Kč,
konečný zůstatek k 31.12.2020 = 4 144 559,81 Kč .

Čerpání DZ: celkem 1 824 948,70 Kč

- splátka úvěru včetně úroků	1 396 624,- Kč
- čištění rozvodů teplé vody	327 980,- Kč
- servis a oprava výtahů	40 027,- Kč
- dezinfekce	12 000,- Kč

a dále na pravidelné revize plynu, elektorevize, revize hromosvodů, tlakovou zkouška hydrantů, úprava rozvodu STA, sklenářské práce a na nákup drobného materiálu k údržbě domu.

Příjem na účet DZ:

- roční tvorba DZ 2 049 480,- Kč.

Zůstatek úvěru k 31. 12. 2020 = 7 702 679,72 Kč.

c) energie: - náklady na vytápění	901 572,- Kč
- náklady na ohřev teplé užitkové vody	675 773,- Kč
- náklady na studenou vodu pro ohřev	315 925,- Kč
- náklady na studenou vodu	557 308,- Kč

d) položky nákladů krátkodobé zálohy:

- poplatky za správu SBD	271 030,- Kč
- pojištění domovního majetku	28 941,- Kč
- užívání pozemku (pod kontejnery)	1 275,- Kč
- výtahová služba SBD	9 235,- Kč
- odvoz odpadu	138 168,- Kč
- elektřina společných prostor	48 855,- Kč
- odměny funkcionářů SVJ,vč. SZ a ZP	192 672,- Kč
- mzda domovníka a prac.domu, vč. SZ a ZP	149 160,- Kč
- úklid	102 400,- Kč
- ostatní náklady	47 989,- Kč
- výnosy z nebyt.prostor,úroky,sml. pokuty	- 24 707,- Kč.

K bodu Účetní závěrka za r. 2020

Návrh USNESENÍ

- a. Schvaluji účetní závěrku Společenství vlastníků jednotek za rok 2020.
- b. Beru na vědomí, že schválená účetní závěrka bude v souladu se zákonem a stanovami uložena do sbírky listin Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 3476.