

Zápis usnesení per rollam „Společenství vlastníků jednotek SVJOJO“ Zapsáno u MS v Praze, oddíl S, vložka 3476, IČ 26760771

S ohledem na epidemiologickou situaci proběhlo ve dnech 28.10.2020 – 11.11.2020 hlasování formou usnesení per rollam v následujících věcech a znění

Bod 1

Beru na vědomí, že veškeré podklady pro rozhodování si mohou vyžádat k prostudování před rozhodnutím od výboru SVJ a že jsou přístupné v elektronické podobě na stránkách SVJ na adrese **www.svjojo.cz**.

Se způsobem distribuce podklad usnesení per rollam **souhlasilo 81,9 %** vlastníků jednotek. Nesouhlasilo nebo neodevzdalo svůj hlas 18,1 % vlastníků jednotek.
Způsobem distribuce podklad usnesení per rollam byl přijat.

Bod 2

Vyjadřuji svoji bezvýhradnou vůli ve vztahu k níže navrženým usnesením:

Usnesení:

a) **Schvaluji** účetní závěrku Společenství vlastníků jednotek za rok 2019.

b) **Beru na vědomí**, že schválená účetní závěrka bude v souladu se zákonem a stanovami uložena do sbírky listin Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 3476.

S usnesením **souhlasilo 79,7 %** vlastníků jednotek. Nesouhlasilo nebo neodevzdalo svůj hlas 20,3 % vlastníků jednotek.

Návrh usnesení byl přijat.

Bod 3

Beru na vědomí, že dnem 22.10.2020 zaniká uplynutím doby, na kterou byli zvoleni členství ve výboru Společenství panu Davidovi Maruškoví, DiS, nar. 24. září 1980 bytem Jordana Jovkova 3260/19, Modřany, 143 00 Praha 4 a panu Ing. Dušanovi Purrovi, CSc., nar. 8.11.1954 bytem Jordana Jovkova 3262/23, Modřany, 143 00 Praha 4. Pan Ing. Dušan Purr vykonával rovněž funkci předsedy výboru společenství. Funkce zaniká rovněž dnem 20.10.2020.

Usnesení:

a) Souhlasím, aby Ing. Dušan Purr CSc., narozen 8.11.1954, bytem Jordana Jovkova 3262/23, Modřany, 143 00 Praha 4 byl zvolen členem výboru na nové volební období. Dnem vzniku členství je 23. říjen 2020.

S usnesením **souhlasilo 81,9 %** vlastníků jednotek. Nesouhlasilo nebo neodevzdalo svůj hlas 18,1 % vlastníků jednotek.

Návrh usnesení byl přijat.

b) Souhlasím, aby pan David Maruška DiS, nar. 24.09.1980, bytem Jordana Jovkova 3260/19, Modřany, 143 00 Praha 4, byl zvolen členem výboru na nové volební období. Dnem vzniku členství je 23. říjen 2020.

S usnesením **souhlasilo 77,7 %** vlastníků jednotek. Nesouhlasilo nebo neodevzdalo svůj hlas 22,3 % vlastníků jednotek.

Návrh usnesení byl přijat.

Bod 4

Pro r. 2021 navrhuje výbor SVJ na základě vlastních podkladů a s využitím kvalifikovaných propočtů, vypracovaných SBD Pokrok, zálohy na správu domu, služeb, energii a dlouhodobou zálohu na údržbu a opravy.

Dlouhodobou zálohu údržbu a opravy, která slouží také k splátce půjčky na zateplení objektu, navrhuje výbor ponechat ve stávající výši 24,- Kč/m² - **2 017 056,- Kč / objekt.**

Při stanovení výše záloh na správu domu, služeb a energii vychází výbor z níže uvedené tabulky:

	Skutečnost za r. 2019	Výše předpisu v r. 2020	Návrh částky na r. 2021
1. Poplatek za správu SBD	-	-	-
2. Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3. Pojištění	26 066,-	25 956,-	25 956,-
4. Náklady na užívání pozemku	3 825,-	1 488,-	1 488,-
5. Výtahová služba	9 235,-	9 048,-	9 048,-
6. TV signál	0,-	0,-	0,-
7. Odvoz domovního odpadu	106 440,-	128 196,-	138 348,-
8. Elektřina společných prostor	47 249,-	49 140,-	51 108,-
9. Odměny funk.SVJ,vč. poj.	192 816,-	193 440,-	193 440,-
10.Mzda domovníka,vč. poj.	101 226,-	101 436,-	101 436,-
11.Mzda prac.domu,vč. poj.	58 006,-	58 500,-	58 500,-
12.Úklid	92 000,-	102 060,-	102 060,-
13.Ostatní náklady	54 852,-	53 352,-	54 828,-
14.Výnosy z nebytových prostor	- 30 706,-	- 26 244,-	- 26 244,-
15.Ostatní výnosy	- 5 657,-	0,-	0,-
CELKEM služby – výnosy	655 352,-	696 372,-	709 968,-
16.Záloha na vytápění	868 410,-	1 040 904,-	962 124,-
17.Záloha na ohřev TUV	668 503,-	768 873,-	768 873,-
18.Zál. na stud.vodu pro ohřev	296 692,-	322 461,-	309 228,-
19.Záloha na studenou vodu	556 695,-	569 891,-	579 108,-
CELKEM energie	2 390 300,-	2 702 129,-	2 619 333,-
CELKEM 1 - 19	3 045 652,-	3 398 501,-	3 329 301,-

USNESENÍ

- a. Souhlasím, s předpisem pro stanovení záloh na správu domu a na služby a energie na r. 2021 tak, jak byl předložen s tím, že pro jeho zabezpečení budou od 1. ledna 2021 stanoveny měsíční zálohy na jednotlivé byty v celkové roční výši **3 329 301,- Kč** za celý objekt.

S usnesením **souhlasilo 80,2 %** vlastníků jednotek. Nesouhlasilo nebo neodevzdalo svůj hlas 19,8 % vlastníků jednotek.

Návrh usnesení byl přijat.

- b. Souhlasím s tvorbou dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu pro rok 2021 ve výši **2 017 056,- Kč**.

S usnesením **souhlasilo 80,2 %** vlastníků jednotek. Nesouhlasilo nebo neodevzdalo svůj hlas 19,8 % vlastníků jednotek.

Návrh usnesení byl přijat.

Bod 5

V souladu s usnesením z loňského shromáždění výbor SVJ pokračoval v projednání o možnosti využití pozemku před našim objektem pro vybudování bezschodišťových vstupů. Z Magistrátu Hlavního Města Prahy jsme koncem března obdrželi následující vyjádření. Je možné odkoupit celý pozemek za částku 3.000,- Kč/m² to znamená cca 2.328.000,- Kč nebo si jej pronajmout za roční pronájem potřebného pozemku v přibližné částce 27.336,- Kč ročně (134 Kč/m²). Přesná částka bude upřesněna po zaměření pozemku. S ohledem na tyto skutečnosti výbor navrhuje pronájem pozemku.

Usnesení:

Souhlasím s pronájmem pozemku pro vybudování bezschodišťových vstupů od 1.1.2021.

S usnesením **souhlasilo 73,5 %** vlastníků jednotek. Nesouhlasilo nebo neodevzdalo svůj hlas 26,5 % vlastníků jednotek.

Návrh usnesení byl přijat.

V Praze 18. 11. 2020

Zapisovatel:

Ing. Dušan Purr, CSc.

Ověřovatelé zápisu:

Ján Kokeš

Jaroslava Kozáková

